

## ÍNDICE GENERAL

PRESENTACIÓN .....	VII
--------------------	-----

### TÍTULO I INTRODUCCIÓN A LA TEMÁTICA

#### CAPÍTULO I ANÁLISIS PRELIMINAR

1. LA ENMIENDA CONSTITUCIONAL DE 1910 (ACTO LEGISLATIVO NÚMERO 3) ..	2
2. LA REFORMA DE 1936 (ACTO LEGISLATIVO NÚMERO 1) .....	3
3. LA ENMIENDA CONSTITUCIONAL DE 1945 .....	4
4. LA REFORMA CONSTITUCIONAL DE 1968 .....	4

#### CAPÍTULO II FUNDAMENTACIÓN HISTÓRICA

I. REFERENCIA EXPRESA .....	7
II. BOSQUEJO HISTÓRICO .....	7
1. El Código de Hammurabi .....	10
2. Imperio y derecho romano .....	10
3. El sistema feudal.....	11
4. La Declaración de los Derechos del Hombre y del Ciudadano de 1789 .....	12
5. Época de la Colonia .....	13
1) Período de 1492-1563 .....	14
2) Período de 1563-1591 .....	14

3) Período de 1591-1680 .....	15
4) Período de 1680-1754 .....	15
5) Período de 1754-1821 .....	15
<b>6. Período histórico de la República .....</b>	<b>15</b>
A. Época de la Independencia .....	15
B. Sinopsis del proceso de la propiedad .....	16
C. Regulación constitucional -1811-1886 .....	17
1. En la Constitución de 1821 (Gran Colombia) .....	18
2. En la Constitución de 1830 (Gran Colombia) .....	19
3. En la Constitución de 1832 (Nueva Granada) .....	19
4. En la Constitución de 1843 (Nueva Granada) .....	20
5. En la Constitución de 1853 (Nueva Granada) .....	20
6. En la Constitución de 1858 (Confederación Granadina) .....	21
7. En la Constitución de 1863 (Estados Unidos de Colombia) .....	21
8. En la Constitución Política de 1886 (República de Colombia) .....	22
8.1 Disposiciones originales: .....	22
8.2 Reforma constitucional de 1936 .....	25
8.2.1. Desarrollo legislativo del artículo 30 constitucional ....	26
8.2.1.1. Ley 200 de 1936 .....	27
8.2.1.2. Ley 135 de 1961 .....	30
A) Sinopsis .....	30
B) El período de demostración .....	32
8.2.1.3. Ley 1a. de 1968 .....	32
1) El período de masificación .....	32
2) El período de radicalización.....	32
8.2.1.4. Ley 4a. de 1973 .....	33
8.2.1.5. Ley 30 de 1988.....	34
8.2.2. Otras disposiciones normativas expedidas bajo la érgida de la reforma del artículo 30, (en orden cronológico) .	34
8.2.2.1. Decreto-ley 1056 de 1953 .....	35
8.2.2.2. Ley 20 de 1969 .....	35
8.2.2.3. Ley 56 de 1981 .....	35
8.2.2.4. Decreto-ley 222 de 1983.....	35
8.2.2.5. Decreto-ley 1333 de 1986 .....	36
8.2.2.6. Ley 9a. de 1989 .....	36
D. La Asamblea Nacional Constituyente.....	38
1. Proyecto de acto reformatorio No. 2, presentado por el gobierno nacional .....	39
a) Articulado propuesto: .....	39
b) Exposición de motivos: .....	39
2. Proyecto de acto reformatorio No. 4 .....	41
a) Articulado propuesto: .....	41
b) Exposición de motivos: .....	42
3. Proyecto de acto reformatorio No. 98 .....	44

## ÍNDICE GENERAL

a) Articulado propuesto: .....	44
b) Exposición de motivos: .....	44
4. Declaración de apoyo de varios delegatarios liberales a la reforma del artículo 30 constitucional .....	45
5. Propuesta presentada por los miembros de la Comisión Quinta ..	45
a) Proyecto de articulado: .....	45
b) Exposición de motivos: .....	46
c) Articulado aprobado, por mayoría, en la sesión conjunta celebrada entre las Comisiones Primera y Quinta: .....	48
d) Informe de minoría sobre la ponencia acogida por las Comisiones I y V: .....	49
6. Plenarias de la Asamblea Nacional Constituyente .....	49
A) Informe-Ponencia para primer debate en Plenaria .....	50
a) Exposición de motivos: .....	50
b) Articulado propuesto (el acogido en sesión conjunta por las Comisiones Primera y Quinta) .....	52
c) Articulado aprobado en sesión plenaria (14 de junio de 1991) .....	53
B) Ponencia para segundo debate .....	53
a) Exposición de motivos: .....	53
b) Articulado aprobado en sesión plenaria .....	54
III. SÍNTESIS HISTÓRICO -JURÍDICA DEL CONCEPTO DE PROPIEDAD .....	55
IV. FUNDAMENTO Y JUSTIFICACIÓN HISTÓRICO -JURÍDICA DE LA EXPROPIACIÓN .....	57
1. Síntesis .....	57
2. Teorías .....	58
a) Teoría de las reservas .....	58
b) Teoría del dominio eminent .....	59
c) Teoría de los fines del Estado .....	61

## CAPÍTULO III LA EXPROPIACIÓN, ASPECTOS Y FACTORES CORRELATIVOS

I. SINOPSIS .....	63
II. NOCIONES BÁSICAS, GENERALES Y JURÍDICAS .....	63
A. La propiedad .....	63
1. Derecho real .....	64
1.1. Propiedad privada .....	65
1.2. Propiedad individual .....	65
1.3. Propiedad particular .....	65

2. Derecho de propiedad .....	65
3. Limitaciones a la propiedad privada por el derecho público ..	66
4. Función social de la propiedad .....	67
4.1. Corrientes de pensamiento .....	67
4.1.1. Liberalismo individualista.....	68
4.1.2. El marxismo .....	68
4.1.3. Encíclica <i>Rerum Novarum</i> .....	68
4.1.4. Escuela francesa de las «funciones sociales» .....	68
4.2. Discusiones en la Asamblea Nacional Constituyente .....	69
4.2.1. Vertiente perdurable .....	69
Tesis .....	69
4.2.2. Vertiente lógica .....	70
a) Tesis .....	70
b) Sustentación .....	70
4.2.3. Vertiente objetiva .....	71
a) Tesis .....	71
b) Sustentación .....	71
4.2.4. Vertiente retrocedista .....	72
4.3. Criterio jurisprudencial .....	74
4.4. Análisis conceptual y definiciones .....	75
4.4.1. Definición singularizada .....	75
Función .....	75
Social .....	75
4.4.2. Definición conjunta .....	75
Función social .....	75
4.4.3. Definición integradora .....	76
4.5. El cumplimiento de la función social .....	76
<b>B. Interés general (público o social) .....</b>	<b>77</b>
1. Conceptualización .....	77
2. Prevalencia.....	77
3. Utilidad pública o interés social .....	79
3.1. Utilidad pública .....	79
3.2. Interés social.....	80
<b>C. Equidad .....</b>	<b>80</b>
1. Definición .....	80
2. Sinopsis .....	80
<b>D. Interventionismo estatal .....</b>	<b>81</b>
1. Sinopsis .....	81
2. Objetivos de la intervención estatal .....	82
2.1. Objetivos fundamentales .....	82
2.2. Objetivos específicos .....	82
2.3. Objetivos intermedios .....	82

## ÍNDICE GENERAL

2.4. Objetivos mínimos .....	82
3. Formas de intervencionismo .....	82
3.1. Intervencionismo económico .....	82
3.2. Intervencionismo social .....	83
E. Potestad reglada .....	83
F. Enajenación forzosa de la propiedad .....	83
G. Indemnización .....	84

## TÍTULO II LA EXPROPIACIÓN. RÉGIMEN POLÍTICO- JURÍDICO

I. PRENOTANDOS .....	89
II. BASE CONSTITUCIONAL .....	91
A. En la Constitución Política de 1991 .....	91
1. Disposiciones .....	91
1.1. Artículo 58 .....	91
1.1.1. Connotaciones y conclusiones .....	92
1.1.2. Clasificación .....	94
1.1.2.1. Expropiación por sentencia judicial .....	94
1.1.2.2. Expropiación por vía administrativa .....	94
1.1.2.3. Expropiación por razones de equidad .....	94
1.2. Artículo 59 .....	94
- Expropiación en caso de guerra .....	94
1.3. Artículo 64 .....	95
1.4. Artículo 365 .....	96
B. En la enmienda constitucional del artículo 58 .....	96
III. BASE LEGAL .....	98
A. Leyes de expropiación .....	98
B. Regulación legal .....	98

## CAPÍTULO I ORDENAMIENTO JURÍDICO REGULADOR

I. NORMA NORMARUM .....	101
A. Contenido normativo vigente .....	101
1. Artículo 58 .....	101

JAIRO ENRIQUE SOLANO SIERRA

2. Artículo 59 .....	101
B. Principio político-jurídico .....	102
C. Causa <i>expropriandi</i> .....	102
D. Incolumidad del patrimonio del expropiado. ....	102
E. Garantías procesales.....	102
II. NORMAS LEGALES REGULADORAS .....	103
A) Leyes agrarias .....	103
1. Ley 135 de 1961 .....	103
2. Ley 1a. de 1968 .....	113
3. Ley 4a. de 1973 .....	119
4. Ley 30 de 1988 .....	131
5. Ley 160 de 1994 .....	150
5.1. Decreto 2666 de 1994.....	162
B) Planes de desarrollo, de ordenamiento territorial, reforma urbana y vivienda urbana.....	172
1. Decreto-ley 1333 de 1986.....	172
2. Ley 9a. de 1989 .....	173
3. Ley 388 de 1997 .....	189
C) Régimen de recursos naturales y medio ambiente .....	213
1. Decreto-ley 1056 de 1953 .....	213
2. Ley 20 de 1969 .....	216
2.1. Decreto - ley 1275 de 1970 .....	217
3. Decreto-ley 2811 de 1974.....	218
4. Ley 99 de 1993 .....	223
5. Ley 685 de 2001 .....	226
D) Régimen de servicios públicos. Ley 142 de 1994: .....	230
E) Disposiciones judiciales procedimentales .....	232
1. Código de Procedimiento Civil .....	232
2. Decreto-ley 2303 de 1989 .....	234
F) Régimen estado de excepción (guerra exterior). Ley 137 de 1994: .....	234

## ÍNDICE GENERAL

### CAPÍTULO II CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS DE LA EXPROPIACIÓN

I. FUNDAMENTO AXIOLÓGICO .....	239
A) Sinopsis .....	239
B) Elementos esenciales .....	239
1) Los motivos de utilidad pública o de interés social .....	240
2) Bien expropiable (elemento objetivo) .....	241
3) Sujetos de la expropiación (elemento subjetivo) .....	242
a) Titularidad de la potestad expropiatoria .....	242
-a1) Según la ley 160 de 1994 .....	242
-a2) Conforme a la ley 99 de 1993 .....	243
-a3) Según el decreto-ley 1056 de 1953 .....	243
-a4) Conforme a la ley 388 de 1997 .....	243
b) Sujetos expropiados .....	243
c) Sujeto beneficiario .....	246
c1) Conforme a la ley 160 de 1994 .....	246
c2) Según los Códigos de Petróleos y de Minas .....	247
4) Procedimiento (elemento formal) .....	247
5) Acto administrativo autónomo o sentencia judicial (elemento sustantivo) .....	247
6) Indemnización (elemento material garantizador) .....	247
a) Indemnización previa .....	248
b) Indemnización posterior .....	249
c) La indemnización debe ser pagadera en dinero .....	249
d) La indemnización debe fijarse consultando los intereses de la comunidad y del afectado .....	252
d1)- En el supuesto de los intereses de la comunidad .....	252
d2)- En el supuesto de los intereses del afectado .....	252
e) Indemnización integral .....	253
II. CONCEPTUALIZACIÓN .....	254
1. Concepción de tratadistas .....	254
2. Nuestra definición .....	256
a) En sentido político-jurídico .....	256
b) Como poder del Estado .....	256
c) Como mecanismo jurídico .....	256
d) En sentido omnicomprensivo .....	256

III. NATURALEZA JURÍDICA .....	257
1. Institución de derecho público .....	257
2. Base constitucional y legislativa .....	258
3. Otros caracteres .....	259
a) Potestad estatal .....	259
b) Potestad reglada .....	259
c) Procedimiento .....	259
d) Unilateralidad .....	259
e) Objetivo de la acción expropiatoria .....	259
f) Diferencias con otras figuras jurídicas .....	259
IV. CLASES DE EXPROPIACIÓN .....	259
1) En nuestro ordenamiento jurídico .....	259
a) Por sentencia judicial –vía judicial- .....	259
b) Por vía administrativa .....	259
c) Por causa de guerra .....	259
2) Según la doctrina .....	260
a) Ordinaria .....	260
b) Sin indemnización .....	260
c) Directa .....	260
d) Indirecta .....	260
e) Irregular .....	260
f) De hecho .....	261
g) De urgencia .....	261
h) Diferida .....	261
3) Segundo criterio .....	261
a) Administrativa .....	261
b) En fase mixta .....	261
c) Excepcional .....	261
d) Sui géneris .....	262
e) Por vías de hecho .....	262

### TÍTULO III LA EXPROPIACIÓN-VÍAS PROCESALES

1. CONSIDERACIONES PREVIAS .....	263
a) La vía contractual .....	263

## ÍNDICE GENERAL

b) La negociación directa para la adquisición de tierras agrarias .....	263
c) La enajenación voluntaria para la adquisición de inmuebles urbanos .....	263
d) La expropiación .....	264
2. CONDICIONES DE PROCEDIBILIDAD .....	265
a) Conforme a la ley 9a. de 1989 .....	265
b) Según la ley 160 de 1994 .....	266
3. CAUSALES DE EXPROPIACIÓN .....	266
A) En la ley 388 de 1997 .....	266
B) En la ley 160 de 1994 .....	268
C) En el decreto-ley 2811 de 1974 .....	270
4. PRENOTANDOS PROCEDIMENTALES .....	270
A) Sinopsis .....	270
B) Regímenes especiales .....	271
C) Conclusiones .....	271

## CAPÍTULO I LA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA

A. CUESTIÓN PRELIMINAR .....	273
B. DEFINICIÓN: EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA .....	274
C. CONDICIONES, FINALIDADES Y CRITERIOS PARA ADOPTAR ESTA VÍA .....	274
D. REGULACIÓN PROCEDIMENTAL .....	277
I. Procedimiento autónomo .....	277
1. Actuación previa .....	277
2. Acto administrativo expropiatorio .....	278
3. Recurso gubernativo procedente .....	280
4. Efectos del acto de expropiación por vía administrativa ..	281
II. Proceso contencioso-administrativo .....	282

## CAPÍTULO II LA EXPROPIACIÓN POR VÍA JUDICIAL

I. DEFINICIÓN .....	287
---------------------	-----

II. FASE MIXTA .....	288
A. Fase administrativa .....	288
B. Fase Judicial .....	289
C. Procedimiento expropiatorio .....	289
1. Conforme a la ley 388 de 1997 ( en concordancia con la ley 9a. de 1989) .....	289
1.1. Causales de expropiación .....	289
1.2. Actuación administrativa .....	289
1.2.1. La oferta de compra .....	289
1.2.2. Iniciación del trámite expropiatorio .....	290
1.2.3. Resolución de expropiación .....	290
1.3. Fase judicial .....	291
1.3.1. La demanda de expropiación .....	291
1.3.2. Admisión de la demanda .....	292
1.3.3. Contestación de la demanda .....	293
1.3.4. Terminación anticipada del proceso .....	293
1.3.5. Sentencia .....	294
1.3.6. Recurso .....	295
1.3.7. Segunda instancia .....	295
2. Según la ley 142 de 1994 .....	296
3. Conforme a la ley 160 de 1994 .....	297
3.1. Causas de interés preferente .....	297
3.2. Fase administrativa .....	298
3.2.1. Actuación previa .....	298
3.2.2. Resolución de expropiación .....	298
3.3. Fase judicial .....	299
3.3.1. Demanda de expropiación .....	299
3.3.2. Admisión de la demanda .....	300
3.3.3. Traslado .....	301
3.3.4. Período probatorio y traslado para alegar .....	302
3.3.5. Procedencia de los recursos .....	303
3.3.6. Peritos .....	303
3.3.7. De la sentencia .....	303
3.3.8. Recurso .....	304
II. JUICIO EXPROPIATORIO .....	305

### CAPÍTULO III EXPROPIACIÓN EXCEPCIONAL

1. EN CASO DE GUERRA.....	307
2. ANÁLISIS .....	307

## ÍNDICE GENERAL

### CAPÍTULO IV EXPROPIACIÓN SUI GÉNERIS

A. POR RAZONES DE EQUIDAD .....	311
B. REGULACIÓN LEGAL .....	312

### CAPÍTULO V RETROCESIÓN DE LA EXPROPIACIÓN

1. CONCEPTUALIZACIÓN .....	317
2. REGULACIÓN NORMATIVA .....	317
3. CRITERIOS .....	318

### CAPÍTULO VI PRÁCTICA DE LA EXPROPIACIÓN

MODELO 1 DE PROYECTOS DE ACUERDO OTORGANDO COMPETENCIA FUNCIONAL PARA LA DECLARATORIA DE URGENCIA (previo al procedimiento de expropiación administrativa) .....	321
MODELO 2 ACTO ADMINISTRATIVO (declaratoria de las condiciones de urgencia) .....	323
1) Autorización especial .....	321
2) Autorización general .....	322
MODELO 3 RESOLUCIÓN (acto formal, oferta de compra-enajenación voluntaria-negociación directa) .....	324
MODELO 4 ACTO ADMINISTRATIVO MEDIANTE EL CUAL SE DECRETA UNA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA .....	327
MODELO 5 RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA RESOLUCIÓN QUE DECRETA LA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA .....	329
MODELO 6 DEMANDA DE EXPROPIACIÓN (acto administrativo que ordena la expropiación en fase mixta) .....	331
MODELO 7 DE PODER (para acción de nulidad y restablecimiento del derecho: demandar acto administrativo autónomo que decretó la expropiación) .....	335
MODELO 8 DE AVALÚO PERICIAL .....	336

TÍTULO IV  
ESTUDIO COMPARATIVO ENTRE  
EXPROPIACIÓN Y OTROS INSTITUTOS  
JURÍDICOS

I. GENERALIDADES .....	341
II. CONCEPTUALIZACIONES .....	341
a) Cláusula de reversión .....	341
b) Comiso .....	342
c) Extinción de dominio .....	342
d) Nacionalización .....	343
e) Estatización .....	343
f) Confiscación .....	343
A. LA EXPROPIACIÓN Y LA CLÁUSULA DE REVERSIÓN .....	344
B. LA EXPROPIACIÓN Y EL COMISO .....	344
C. LA EXPROPIACIÓN Y LA EXTINCIÓN DE DOMINIO .....	344
1) En relación con la conducta punible .....	344
2) De tierras incultas .....	345
D. LA EXPROPIACIÓN Y LA NACIONALIZACIÓN .....	345
1) Por su causa .....	345
2) Por su objeto .....	345
3) Por la naturaleza del acto .....	345
4) Por su carácter instrumental .....	345
E. LA EXPROPIACIÓN Y LA ESTATIZACIÓN .....	346
F. LA EXPROPIACIÓN Y LA CONFISCACIÓN .....	346

TÍTULO V  
JURISPRUDENCIA SOBRE EXPROPIACIÓN  
RESEÑA CRONOLÓGICA. EVOLUCIÓN  
JURISPRUDENCIAL

I. A PARTIR DE LA REFORMA CONSTITUCIONAL DE 1936 .....	347
- Corte Suprema de Justicia .....	347

## ÍNDICE GENERAL

1. Sentencia de marzo 10 de 1938 .....	347
2. Sentencia de diciembre 11 de 1964 .....	351
a) Función social de la propiedad .....	351
b) Facultad de expropiar .....	353
c) Forma y pago de la indemnización .....	354
3. Sentencia de noviembre 27 de 1973 .....	357
4. Sentencia de septiembre 28 de 1989 .....	361
II. EN VIGENCIA DE LA CONSTITUCIÓN DE 1991 .....	364
- Corte Constitucional .....	364
1. Sentencia No. T-431/94 .....	364
a. Extractos .....	364
-Medio de defensa judicial/Eficacia/Expropiación .....	364
-Derecho de propiedad/Límites .....	364
-Servidumbres especiales/Ocupación por trabajos públicos ..	365
b. Contenido .....	365
2. Sentencia C-153/94 .....	373
a. Extractos .....	373
-Expropiación-Concepto .....	373
-Immuble - Entrega anticipada/ Indemnización previa .....	373
-Expropiaciòn/indemnización-Carácter reparatorio .....	373
b. Contenido .....	374
3. Sentencia C-251/96 .....	382
a. Extractos .....	382
-Cesiones gratuitas de dominio de bien del Estado .....	382
-Vivienda de interés social.....	382
-Derecho a vivienda digna .....	382
-Función social de la propiedad de bienes fiscales .....	383
-Cesión gratuita/Improcedencia en sociedades de economía mixta .....	383
b. Contenido .....	384
4. Sentencia C-1921/98 .....	397
a. Normas acusadas: artículos 4º y 8º, ley 258 de 1996 .....	397
b. Consideraciones de la Corte: .....	398
5. Sentencia C-202/02401	
a. Norma demandada: artículo 53, ley 9a. de 1989 .....	401
b. Contenido .....	402
PRENOTANDOS .....	405

## TÍTULO VI OTRAS LEGISLACIONES

CAPÍTULO I  
SINÓPSIS COMPARATIVA DE CONSTITUCIONES  
POLÍTICAS

I. REGULACIÓN TEMÁTICA .....	407
1. Normativa sobre propiedad .....	407
A. Constitución Política de Colombia/1991 .....	407
B. Constitución Política de Argentina/1853 .....	407
C. Constitución Política de Bolivia/1967 .....	407
D. Constitución Política del Brasil/1988 .....	408
E. Constitución Política de Chile/1989 .....	408
F. Constitución Política de Ecuador/1984 .....	408
G. Constitución Política de Paraguay/1967 .....	408
H. Constitución Política del Perú/1993 .....	408
I. Constitución Política de Uruguay/1966 .....	408
J. Constitución de la República Bolivariana de Venezuela/1999 .....	409
2. Normativa sobre expropiación .....	409
-Colombia .....	409
-Argentina .....	409
-Bolivia .....	409
-Brasil .....	409
-Chile .....	410
-Ecuador .....	410
-Paraguay .....	410
-Perú .....	410
-Uruguay .....	410
-Venezuela .....	411
3. Normativa sobre régimen agrario (distribución de tierras) ..	411
-Colombia .....	411
-Argentina .....	411
-Bolivia .....	411
-Brasil .....	411
-Chile .....	411
-Ecuador .....	411
-Paraguay .....	412

## ÍNDICE GENERAL

-Perú .....	412
-Uruguay .....	412
-Venezuela.....	412
<b>II. OTRAS CARTAS MAGNAS .....</b>	<b>413</b>
<b>III. ANÁLISIS DE LAS LEGISLACIONES FRANCESA, ESPAÑOLA Y VENEZOLANA</b>	
<b>SOBRE LA EXPROPIACIÓN .....</b>	<b>413</b>
<b>A. En la legislación francesa .....</b>	<b>413</b>
I. Introducción .....	413
a) Sinopsis .....	413
b) Causa .....	414
c) Titular de la potestad expropiatoria .....	414
II. Procedimiento ordinario .....	414
1. Fase administrativa .....	414
- Expediente normal .....	414
- Expediente urgente .....	414
- Expediente muy urgente .....	415
a) Solicitud de expropiación .....	415
b) Etapas .....	415
1) Encuesta previa de utilidad pública .....	415
2) La declaración de utilidad pública (d.u.p) .....	415
3) Determinación del bien por expropiar .....	417
3a)- La encuesta parcelaria .....	417
3b)- Orden de ocupación .....	417
2. Fase judicial .....	418
2.1. Sentencia de expropiación .....	418
2.1.1. Efectos de la sentencia .....	419
2.1.2. Recurso procedente .....	419
2.2. Sentencia indemnizatoria .....	419
2.2.1. La audiencia .....	419
2.2.2. Procedimiento-sentencia .....	420
a) Determinación de la indemnización .....	420
b) Indemnización principal e indemnizaciones accesorias .....	420
b1)- Indemnización principal .....	420
b2)- Indemnizaciones accesorias .....	420
b3)- Reparación integral .....	421
c) La indemnización debe ser pagadera en dinero .....	421
d) Disposiciones técnicas .....	421
e) Recuperación de la plusvalía .....	422
2.2.3. Recursos procedentes .....	422
2.3. Toma de posesión .....	422
2.4. Retrocesión .....	422
<b>B. En la legislación española .....</b>	<b>422</b>
1. Introducción .....	422

2. Procedimiento general .....	424
2.1. Declaración de utilidad pública o de interés social.....	424
2.2. Necesidad de ocupación de bienes o de adquisición de derechos .....	425
2.3. Determinación del Justiprecio.....	426
2.4. Pago y toma de posesión .....	428
3. Derecho de reversión .....	428
4. Garantías procedimentales .....	430
5. Procedimientos especiales .....	431
C. En la legislación venezolana .....	431
1. Introducción .....	431
2. Sujetos de la expropiación .....	432
3. Declaración de utilidad pública. Excepciones .....	432
4. Requisitos de la expropiación .....	433
5. Procedimiento expropiatorio .....	433
5.1. Fase administrativa .....	433
a) Decreto de expropiación .....	433
b) Arreglo amigable .....	433
5.2. Fase judicial .....	434
a) Solicitud de expropiación .....	434
b) Impulso procesal .....	434
c) Contestación de la solicitud .....	434
d) Período probatorio .....	435
e) Sentencia .....	435
6. Pago oportuno y traslación de la propiedad .....	435
7. Gastos procesales .....	435
8. Garantías jurisdiccionales .....	435
9. Derecho de retrocesión .....	436
CAPÍTULO II	
CÓDIGOS DE EXPROPIACIÓN	
A. DE ESPAÑA: LEY 16 DE 1954 .....	437
B. DE VENEZUELA: LEY DE EXPROPIACIÓN POR CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA Y SOCIAL .....	467
ÍNDICE ALFABÉTICO .....	485