

CONTENIDO

PRESENTACIÓN 	5
OBJETIVOS	11
1. FUENTES DEL DERECHO NOTARIAL	13
1.1. FUENTES HISTÓRICAS	13
1.1.1. <i>Breve reseña histórica del notariado</i>	14
a) En la civilización mesopotámica	14
1) Babilonia	14
2) Egipto	15
3) Pueblo hebreo	15
4) Grecia	16
5) Roma	17
1.2. JURISDICCIÓN CONTENCIOSA Y JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	20
1.3. FUENTES NORMATIVAS	23
1.3.1. <i>Derecho Justiniano (527-565)</i>	23
1.3.2. <i>Edictos publicados por el Emperador León VI</i>	24
1.3.3. <i>Constitución de Maximiliano (1459-1559)</i>	25
1.3.4. España	25
a) Fuero Real y Siete Partidas	25
b) Ley Ventoso (marzo 16 de 1803) y Ley Orgánica del Notariado Español (mayo 28 de 1862)	26
2. FUENTES DOCTRINARIAS	26
3. LA FUNCIÓN NOTARIAL EN AMÉRICA	28
4. EL NOTARIO ANGLOSAJÓN Y EL NOTARIO LATINO	31

5.	DERECHO NOTARIAL	37
5.1.	NOCIÓN	37
5.2.	CLASIFICACIÓN	40
5.2.1.	<i>Es derecho público</i>	40
5.2.3.	<i>Es derecho adjetivo</i>	41
5.2.4.	<i>Es derecho escrito</i>	42
5.2.5.	<i>Es derecho autónomo</i>	42
6.	ANTECEDENTES LEGISLATIVOS EN COLOMBIA	42
6.1.	DERECHO DE INDIAS	42
6.2.	DECRETO DE JUNIO 3 DE 1852	43
6.3.	CÓDIGO CIVIL DE 1873 Y 1887	43
6.4.	DECRETO 960 DE 1970 (ESTATUTO NOTARIAL)	43
6.5.	ESTATIZACIÓN DEL NOTARIADO	44
6.6.	LEY 29 DE 1973.....	44
6.7.	DECRETO REGLAMENTARIO 2148 DE 1983	45
6.8.	LEY 588 DE 2000 (CONCURSO)	45
6.9.	LEY ANTITRÁMITES (DECRETO LEY 0019 DE 2012)	46
7.	RÉGIMEN CONSTITUCIONAL, LEGAL Y REGLAMENTARIO DE LA FUNCIÓN NOTARIAL EN COLOMBIA	46
	AUTOEVALUACIÓN.....	49

CONTENIDO

OBJETIVOS	59
1. ¿QUÉ ES LA FUNCIÓN NOTARIAL?	61
2. FE PÚBLICA Y FE NOTARIAL	61
3. EL NOTARIADO: SERVICIO PÚBLICO O FUNCIÓN PÚBLICA.....	63
4. NATURALEZA JURÍDICA DE LA FUNCIÓN NOTARIAL.....	69
4.1. TESIS FUNCIONARISTA	70
4.2. TESIS QUE EL NOTARIO ES UN SERVICIO PÚBLICO DE GESTIÓN PRIVADA	77
4.3. JURISPRUDENCIA DE LA HONORABLE CORTE CONSTITUCIONAL. DESCENTRALIZACIÓN POR COLABORACIÓN.....	82
5. IMPORTANCIA DE DEFINIR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL NOTARIO.....	90
6. ESENCIALIDAD DEL SERVICIO PÚBLICO NOTARIAL.....	93
7. PRINCIPIOS Y NORMAS GENERALES SOBRE LA FUNCIÓN NOTARIAL	94
7.1. INCOMPATIBILIDAD DE LA FUNCIÓN NOTARIAL CON EL EJERCICIO DE AUTORIDAD O JURISDICCIÓN.....	95
7.2. COMPETENCIA TERRITORIAL (ÁMBITO TERRITORIAL)	97
7.3. LUGAR Y HORARIOS DE SERVICIO.....	103
7.4. COMPETENCIA (ATRIBUCIONES) FUNCIONAL DEL NOTARIO POR RAZÓN DE LA MATERIA.....	111
7.4.1. <i>Autorización de las Escrituras Públicas</i>	114
7.4.2. <i>Reconocimiento de documentos privados</i>	118
7.4.3. <i>Autenticación de firmas</i>	120
a) Autenticación de firmas registradas.....	120
b) Autenticación de firmas puestas en presencia del notario.....	122

7.4.4.	<i>Autenticación de copias</i>	123
7.4.5.	<i>Prueba de la supervivencia</i>	124
7.4.6.	<i>Protocolización</i>	126
7.4.7.	<i>Expedición de copias de los archivos</i>	127
7.4.8.	<i>Testimonio notarial. Actas notariales</i>	128
7.4.9.	<i>Testamentos solemnes</i>	132
7.4.10.	<i>Apertura de testamento cerrado</i>	137
7.4.11.	<i>Registro Civil</i>	141
7.4.12.	<i>Otras funciones</i>	141
7.5.	PRINCIPIOS DE LA ROGACIÓN	144
7.6.	PRINCIPIOS DE LA LIBRE ELECCIÓN DEL NOTARIO	148
7.7.	PRINCIPIO DE LA RETRIBUCIÓN DEL NOTARIO POR PARTE DE LOS USUARIOS. CARÁCTER PRIVADO DE SUS INGRESOS	150
7.7.1.	<i>Ingresos públicos</i>	151
7.7.2.	<i>Funciones del Contralor General de la República</i>	152
7.8.	PRINCIPIO DE LA OBLIGATORIEDAD DEL SERVICIO	155
7.9.	PRINCIPIO DEL DEBER DE REDACCIÓN DEL INSTRUMENTO	156
7.9.1.	<i>De la autoría del instrumento</i>	157
7.9.2.	<i>Redacción por las partes</i>	162
7.10.	PRINCIPIO DE CONTROL DE LEGALIDAD DEL ACTO JURÍDICO	164
7.11.	PRINCIPIO DE LA IMPARCIALIDAD	165
7.12.	PRINCIPIO DEL DEBER DE ASESORÍA Y CONSEJO	167
7.13.	PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA DEL NOTARIO	170
8.	RESPONSABILIDAD DE LOS NOTARIOS	173
	AUTOEVALUACIÓN	177

CONTENIDO

PRESENTACIÓN	191
OBJETIVOS	193
1. PRENOCIONES	195
1.1. NOTARÍA	195
1.1.1. <i>La Notaría como oficina donde despacha el notario</i>	200
1.1.2. <i>La Notaría como unidad de servicio</i>	205
a) Círculos de Notarías.....	206
b) Clasificación de las notarías	208
c) Las notarías no son personas jurídicas.....	210
d) Las notarías no son establecimientos de comercio	211
1.2. EL NOTARIADO	215
2. EL NOTARIO	216
2.1. DEFINICIÓN	216
2.1.1. <i>Justiniano (482 - 565 d.C.)</i>	217
2.1.2. <i>León El Filósofo</i>	219
2.1.3. <i>Alfonso X El Sabio (1221-1284 d.C.)</i>	220
2.1.4. <i>Maximiliano El Grande (1459-1519)</i>	221
2.1.5. <i>Ley del 25 Ventoso</i>	222
2.1.6. <i>Ley Orgánica del Notariado Español o Estatuto Español de mayo 28 de 1862</i>	223
2.1.7. <i>Italia. Ley número 89 de febrero 16 de 1913. Reglamento del Notariado y de los Archivos Notariales</i>	224
2.1.8. <i>Cuba</i>	225
2.1.9. <i>Colombia</i>	227

2.1.10.	<i>Definiciones doctrinales</i>	233
a)	Unión Internacional del Notariado Latino	233
b)	La Declaración de Madrid	234
2.2.	INGRESO AL NOTARIADO.....	236
2.2.1.	<i>Acceso al cargo</i>	236
a)	Cuestión preliminar. Clasificación de los notarios en Propiedad y de Servicio	237
2.2.2.	<i>Requisitos para acceder al cargo</i>	261
a)	Requisitos generales.....	262
1)	Ser mayor de treinta (30) años, nacional colombiano y ciudadano en ejercicio.....	262
2)	Requisito de idoneidad.....	265
3)	Del Consejo Superior	266
4)	El concurso.....	271
5)	La carrera notarial.....	285
6)	Requisito general de moralidad y buena conducta.....	290
b)	Requisitos especiales.....	290
1)	Notarios de Círculos de Primera Categoría	291
2)	Notarios de Círculos de Segunda Categoría	291
3)	Notarios de Círculos de Tercera Categoría	292
2.2.3.	<i>Inhabilidades</i>	295
a)	De carácter general	296
b)	En razón del vínculo familiar.....	298
c)	Por haber desempeñado determinados cargos públicos	299
d)	Por impedimentos físicos.....	300
e)	Por edad	300
2.2.4.	<i>De la iniciación de funciones</i>	300
a)	Confirmación	301
b)	Forma de acreditar requisitos.....	302
c)	Posesión.....	302
2.2.5.	<i>De las situaciones administrativas</i>	303
a)	Servicio activo.....	303
b)	Licencias	303

c)	Permisos.....	309
2.2.6.	<i>Incompatibilidades del notario</i>	316
a)	Con el ejercicio de autoridad o jurisdicción	317
b)	Con otros cargos públicos y con gestión particular u oficial de negocio ajeno	323
c)	Por conflicto de intereses	324
2.2.7.	<i>Prohibiciones. Concepto</i>	327
a)	Prohibición al notario de autorizar un acto nulo de nulidad absoluta	328
b)	Prohibiciones en materia agraria (*)	329
c)	Prohibición al notario de autorizar un acto formalmente irregular	342
d)	Prohibiciones en materia de capitulaciones matrimoniales	342
e)	Prohibiciones en materia tributaria. Documentos fiscales	343
f)	Prohibiciones en materia de préstamos para vivienda	344
g)	Prohibiciones en materia de propiedad horizontal	345
h)	Otras prohibiciones cuya transgresión constituyen falta disciplinaria.....	347
2.2.8.	<i>Obligaciones de los notarios</i>	349
a)	Obligaciones relacionadas con su función	350
1)	Llevar los libros de protocolo, relación , índice y actas	350
2)	Certificación sobre aspectos que constan en el protocolo.....	351
3)	Custodiar con la mayor vigilancia los protocolos y los libros de relación e índice e impedir que sean sacados de las oficinas	351
4)	Permitir la consulta de los archivos notariales bajo su propia vigilancia o de la persona autorizada por él (Estatuto Notarial, art. 114)	351
5)	Expedir copias.....	352
6)	Guardar reserva.....	353
7)	Entrega y recibo de libros	355
8)	En materia de urbanizaciones	357
9)	De afectación a vivienda familiar	357
10)	De someter a reparto determinadas escrituras.....	368

11)	De prestar el servicio fuera del despacho	387
12)	De atención personificada del servicio.....	388
13)	De residencia.....	391
14)	De asistencia diaria a la oficina en horarios determinados	391
15)	De recibir orientación para el buen servicio	391
16)	De depósitos	392
17)	De dejar constancia de los derechos notariales	393
18)	De informar a la Superintendencia de Notariado y Registro sobre los ingresos y egresos del notario.....	393
b)	Obligaciones con terceros	393
1)	De carácter laboral	393
i)	Con la Caja de Compensación y el Sena.....	394
ii)	Con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.....	394
iii)	Con la E.P.S. y con los Fondos de Pensiones y A.R.P.....	395
2)	Obligaciones fiscales	396
i)	Aporte para la Administración de Justicia.....	396
ii)	Recaudo, declaración y pago de la retención en la fuente.....	398
iii)	IVA.....	400
iv)	Impuesto de Timbre	402
v)	Dar especial información a la DIAN y Cuenta Única Notarial	402
vi)	Obligación de dar informe a la UIAF	404
2.2.9.	<i>Inspección y vigilancia</i>	406
2.2.10.	<i>De la responsabilidad de los notarios</i>	407
2.2.11.	<i>Derechos de los Notarios</i>	411
a)	La remuneración	411
b)	Derechos derivados de la carrera	414
2.2.12.	<i>Pérdida del cargo</i>	415
AUTOEVALUACIÓN.....		419
BIBLIOGRAFÍA		425