

CONTENIDO

PRESENTACIÓN	9
--------------------	---

CAPÍTULO I

DISOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS

1.	PALABRAS PRELIMINARES	29
2.	LA RESOLUCIÓN	34
3.	TERMINACIÓN	40
4.	LA RESILIACIÓN	43
5.	LA RESCISIÓN	47
6.	LA NULIDAD	49
7.	MUERTE O INCAPACIDAD SOBREVINIENTE PARA ACTUAR DE UNA DE LAS PARTES	53
8.	RENUNCIA, REVOCACIÓN Y DESISTIMIENTO	54
9.	LA CADUCIDAD, QUIEBRA, REDUCCIÓN DEL NÚMERO DE SOCIOS Y LA DECISIÓN DE AUTORIDAD COMPETENTE	56
10.	AGOTAMIENTO NATURAL DEL CONTRATO	57

CAPÍTULO II

NULIDAD E INEXISTENCIA

1.	FUNDAMENTO DE LA NULIDAD	59
2.	LAS NORMAS QUE REGULAN LA NULIDAD COMPRENDEN TANTO A LOS ACTOS NULOS COMO A LOS INEXISTENTES	60
3.	EXISTENCIA E INEXISTENCIA DEL NEGOCIO JURÍDICO	64

4.	CARACTERÍSTICAS DEL ACTO INEXISTENTE SEGÚN LA DOCTRINA.....	67
5.	TRATAMIENTO DE LA INEXISTENCIA EN EL ORDENAMIENTO COLOMBIANO	69

CAPÍTULO III

ESPECIES DE NULIDAD

1.	CONCEPTO	75
2.	CARACTERÍSTICAS DE CADA UNA DE LAS ESPECIES DE NULIDAD EN SENTIDO LATO	77
2.1.	ACTOS QUE GENERAN NULIDAD ABSOLUTA	77
2.2.	ACTOS QUE GENERAN NULIDAD RELATIVA	78
2.3.	DIVERGENCIAS ENTRE LA NULIDAD ABSOLUTA Y LA RELATIVA ..	79
2.4.	EFFECTOS DE LA NULIDAD JUDICIALMENTE PRONUNCIADA.....	81
2.5.	CONVALIDACIÓN DE LA NULIDAD.....	82
3.	LA NULIDAD ABSOLUTA	84
4.	CARACTERÍSTICAS DE LA NULIDAD ABSOLUTA.....	85
4.1.	PUEDE Y DEBE SER DECLARADA POR EL JUEZ AUN SIN PETICIÓN DE PARTE CUANDO APAREZCA DE MANIFIESTO EN EL ACTO O CONTRATO	85
4.1.1.	<i>Requisitos para que el juez pueda declarar de oficio una nulidad absoluta.....</i>	87
4.1.2.	<i>Significado de la palabra manifiesto.....</i>	88
4.2.	PUEDE ALEGARSE POR TODO EL QUE TENGA INTERÉS EN ELLA; PUEDE ASIMISMO PEDIRSE SU DECLARACIÓN POR EL MINISTERIO PÚBLICO EN INTERÉS DE LA MORAL Y DE LA LEY.....	98
4.3.	CUANDO NO ES GENERADA POR OBJETO Y CAUSA ILÍCITOS PUEDE SANEARSE POR RATIFICACIÓN DE LAS PARTES	99
4.4.	LA NULIDAD ABSOLUTA SE SANEAN EN TODO CASO POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	101
5.	LA NULIDAD RELATIVA.....	104

6.	CARACTERÍSTICAS DE LA NULIDAD RELATIVA	106
----	--	-----

CAPÍTULO IV

LA NULIDAD DE PLENO DERECHO

1.	COMENTARIOS PRELIMINARES.....	109
2.	DOCTRINA EXTRANJERA SOBRE LA NULIDAD DE PLENO DERECHO	110
3.	DOCTRINA NACIONAL SOBRE LA NULIDAD DE PLENO DERECHO.....	111
4.	CONCLUSIONES	113

CAPÍTULO V

NEGOCIOS ANÓMALOS

1.	CONCEPTO	115
2.	POR QUÉ LA LESIÓN NO ES VICIO DEL CONSENTIMIENTO.....	118
3.	CRITERIO JURISPRUDENCIAL SOBRE SI LA LESIÓN ES VICIO DEL CONSENTIMIENTO Y SU EJERCICIO POR TERCEROS.....	123
4.	EL AVALÚO COMERCIAL COMO INSTRUMENTO PARA ELIMINAR LA LESIÓN	127

CAPÍTULO VI

EL CONSENTIMIENTO

1.	CONCEPTO	129
2.	LA RESERVA MENTAL.....	130
3.	LA RESERVA MENTAL Y LA FALTA DE CLARIDAD DE LOS CONTRATOS	131
3.1.	INTERPRETACIÓN AUTÉNTICA	132

3.2.	INTERPRETACIÓN JUDICIAL.....	132
4.	FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO.....	133
4.1.	LA OFERTA DE NEGOCIO JURÍDICO.....	133
4.2.	CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA	134
4.3.	LA OFERTA PÚBLICA	137
5.	VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.....	139

CAPÍTULO VII

TEORÍA DEL ERROR

1.	CONCEPTO.....	143
2.	ERROR DE DERECHO	143
2.1.	CRITERIO JURISPRUDENCIAL SOBRE EL ERROR EN PUNTOS DE DERECHO	149
2.2.	LA IGNORANCIA DE LA LEY NO SIRVE DE EXCUSA	164
2.3.	EL ERROR EN MATERIA DE DERECHO, CONSTITUYE UNA PRESUNCIÓN DE MALA FE, QUE NO ADMITE PRUEBA EN CONTRARIO	175
3.	ERROR COMÚN	184
3.1.	REQUISITOS	185
4.	ERROR DE HECHO.....	188
4.1.	ERROR ESENCIAL DE HECHO	189
4.1.1.	<i>Casos en que se presenta.....</i>	190
4.2.	ERROR SUSTANCIAL DE HECHO	193
4.2.1.	<i>Modalidades del error sustancial.....</i>	195
4.2.1.1.	Cuando versa sobre la sustancia o calidad esencial del objeto sobre el que versa el acto o contrato	195
4.2.1.2.	Cuando el error recae sobre otra cualquiera calidad de la cosa	196

4.2.1.3.	Error acerca de la persona	197
4.3.	ERROR ACCIDENTAL.....	204

CAPÍTULO VIII

TEORÍA DE LA FUERZA

1.	CONCEPTO	205
2.	CONDICIONES EXIGIDAS PARA QUE LA VIOLENCIA VICIE EL CONSENTIMIENTO.....	209
2.1.	DEBE SER INTENSA Y GRAVE. ESTE ES EL ELEMENTO BÁSICO Y CUANTITATIVO	209
2.2.	QUE LA VIOLENCIA NO ESTÉ JUSTIFICADA . QUE SEA ILÍCITA ...	212
2.3.	QUE LA VIOLENCIA SEA ACTUAL Y DETERMINANTE	214
2.4.	QUE HAGA NACER EN EL ÁNIMO DE QUIEN SE EXPONE A LA FUERZA UN JUSTO TEMOR DE VERSE EXPUESTA A ELLA, SU CONSORTE O ALGUNO DE SUS ASCENDIENTES O DESCENDIENTES A UN MAL IRREPARABLE Y GRAVE.....	241
2.5.	QUE LA FUERZA SE EJERCITE POR CUALQUIER PERSONA	242
3.	EL TEMOR REVERENCIAL	243

CAPÍTULO IX

TEORÍA DEL DOLO

1.	DEFINICIÓN	247
2.	MODALIDADES. EL DOLO BUENO	249
3.	ESPECIES DE DOLO	250
3.1.	DOLO PRINCIPAL.....	250
3.2.	DOLO INCIDENTAL.....	251
4.	SIMILITUDES ENTRE EL ERROR Y EL DOLO	253
5.	PRUEBA DEL DOLO.....	255
6.	CONDONACIÓN DEL DOLO FUTURO	278

7.	EL DOLO EN LOS ACTOS JURÍDICOS UNILATERALES	279
----	---	-----

CAPÍTULO X

TEORÍA DE LA CAPACIDAD

1.	CONCEPTO	281
2.	DEFINICIÓN	282
3.	ESPECIES DE INCAPACIDAD Y PRINCIPALMENTE DE LA INHABILIDAD	282
4.	INCAPACIDAD ABSOLUTA	299
4.1.	INCAPACIDAD DEL DISCAPACITADO MENTAL	299
4.1.1.	<i>Interdicción del discapacitado mental</i>	303
4.1.2.	<i>Prueba de la nulidad absoluta por discapacidad mental</i>	305
4.1.2.1.	Primera hipótesis	305
4.1.2.2.	Segunda hipótesis	306
4.1.3.	El sujeto con discapacidad relativa	314
4.2.	INCAPACIDAD DEL IMPÚBER	315
4.3.	INCAPACIDAD DEL SORDOMUDO QUE NO SE DA A ENTENDER	362
5.	INCAPACIDAD RELATIVA	381
5.1.	INCAPACIDAD DEL MENOR ADULTO	382
5.1.1.	<i>Origen</i>	382
5.1.1.1.	Requisitos de la <i>in integrum restitutio</i>	383
5.1.2.	<i>Regulación actual</i>	384
5.2.	INCAPACIDAD DEL PRÓDIGO O DISIPADOR DECLARADO EN INTERDICCIÓN	388
5.3.	INCAPACIDAD DE LAS MUJERES CASADAS Y DE LAS PERSONAS JURÍDICAS	392
5.3.1.	<i>Las mujeres casadas. Régimen patrimonial</i>	392
5.3.1.1.	Bienes que integran la sociedad conyugal	399

5.3.2.	<i>Las personas jurídicas</i>	407
5.3.3.	<i>Inhabilitación del fallido</i>	408

CAPÍTULO XI

ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR INCAPACES

1.	EN LA DOCTRINA EXTRANJERA	411
2.	ANTECEDENTES REMOTOS	413
3.	ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR INCAPACES EN EL CÓDIGO CIVIL	417
4.	OPCIÓN DE NULIDAD.....	421

CAPÍTULO XII

TEORÍA DEL OBJETO

1.	CONCEPTO	423
2.	EL OBJETO EN LAS OBLIGACIONES DE DAR	425
2.1.	DEBE SER DETERMINADO.....	425
2.1.1.	<i>Especificidad del objeto</i>	427
2.1.1.1.	Obligaciones de cuerpo cierto y de género.....	427
2.1.2.	<i>Venta de todos los bienes que posea una persona</i>	431
2.1.3.	<i>Cosa vendida inexistente al tiempo de perfeccionarse el contrato</i>	432
2.1.4.	<i>Venta de cosa futura</i>	433
2.2.	QUE EL OBJETO SEA LÍCITO Y COMERCIAL	434
2.2.1.	<i>Hay objeto ilícito en todo lo que contraviene el derecho público de una nación</i>	435
2.2.2.	<i>En la sucesión de una persona viva</i>	436
2.2.3.	<i>En la condonación del dolo futuro</i>	439
2.2.4.	<i>Casos señalados en el artículo 1521 del Código Civil</i>	441

2.2.4.1.	De las cosas que no están en el comercio	443
a)	Bienes de uso público.....	444
b)	Bienes fiscales adjudicables	445
c)	Bienes fiscales propiamente dichos.....	449
d)	De los derechos y privilegios que no pueden transferirse a otra persona.....	450
e)	De las cosas embargadas por decreto judicial, a menos que el juez lo autorice o el acreedor consienta en ello	454
1)	Naturaleza jurídica del embargo.....	456
2)	El artículo 1521 sólo se refiere a actos de enajenación	459
3)	Mecanismos para enajenar válidamente las cosas embargadas.....	460
f)	Objeto ilícito en los actos prohibidos por la ley..	461
3.	EL OBJETO EN LAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER	463
3.1.	REQUISITOS	463
3.1.1.	<i>Debe ser determinado</i>	463
3.1.2.	<i>Debe ser físicamente posible</i>	463
3.1.3.	<i>Debe ser moralmente posible</i>	464
4.	PERSONALIDAD DE LA PRESTACIÓN	464

CAPÍTULO XIII

TEORÍA DE LA CAUSA

1.	CONCEPTO.....	467
2.	TEORÍA CLÁSICA DE LA CAUSA.....	468
3.	ANÁLISIS DEL CONCEPTO CLÁSICO DE LA TEORÍA DE LA CAUSA.....	470
3.1.	EN LOS CONTRATOS BILATERALES	470
3.2.	EN LOS CONTRATOS UNILATERALES.....	470

3.3.	EN LOS CONTRATOS A TÍTULO GRATUITO	471
4.	ATAQUES DE LA ESCUELA ANTICAUSALISTA	471
5.	DEFENSA DE LA TEORÍA CLÁSICA DE LA CAUSA ANTE EL ATAQUE DE LOS ANTICAUSALISTAS	474
6.	CONSECUENCIAS QUE SE DERIVAN DE LA NOCIÓN DE CAUSA	478
6.1.	EN LA EXCEPCIÓN DE CONTRATO NO CUMPLIDO	478
6.2.	EN LA CONDICIÓN RESOLUTORIA TÁCITA.....	479
6.3.	EN LA TEORÍA DE LOS RIESGOS	480
7.	LA REPETICIÓN DE LO PAGADO POR UN OBJETO O CAUSA ILÍCITOS.....	481
8.	REQUISITOS DE LA CAUSA.....	482
8.1.	CAUSA REAL	483
8.1.1.	<i>Cuándo se puede repetir lo pagado en negocios sin causa</i>	484
8.1.2.	<i>La causa simulada</i>	485
8.2.	CAUSA LÍCITA	487
9.	PRUEBA DE LA CAUSA.....	488

CAPÍTULO XIV

OBLIGACIONES DONDE LA CAUSA NO ESTÁ INDICADA U OBLIGACIONES ABSTRACTAS

1.	ADVERTENCIA PREVIA	491
2.	CONCEPTO	491
3.	EN LAS OBLIGACIONES ABSTRACTAS NO ES NECESARIO PROBAR LA CAUSA.....	493
4.	EXCEPCIÓN DE FALTA DE CAUSA	496

CAPÍTULO XV

LAS FORMALIDADES

1.	CONCEPTO	509
2.	CRITERIO NORMATIVO	513
3.	PRUEBA DE LOS CONTRATOS (ULTRA ACTIVIDAD DE LA LEY)	513
4.	ESPECIES DE FORMALISMO	514
4.1.	FORMALISMOS <i>AD SUSTANTIAM ACTUS</i> O <i>AD SOLEMNITATEM</i>	515
4.2.	FORMALISMOS HABILITANTES	521
4.3.	FORMALIDADES <i>AD PROBATIONEM</i>	521
4.3.1.	<i>Casos que contemplaban el formulismo ad probationem</i>	523
4.3.2.	<i>¿Qué normas sustituyeron el formulismo ad probationem?</i>	523
4.3.3.	<i>Actos solemnes por voluntad de las partes</i>	529
4.3.4.	<i>Cómo deben ser interpretadas las formas ad substantiam actus</i>	530
5.	MEDIDAS DE PUBLICIDAD	531
5.1.	DE SIMPLE NOTICIA	531
5.2.	SUSTANCIALES	531
5.2.1.	<i>Oponibilidad e inoponibilidad</i>	531
5.2.2.	<i>Desaparición de la inoponibilidad</i>	535
5.2.3.	<i>Efectos de la declaratoria de inoponibilidad</i>	536
6.	FORMALISMOS FISCALES	537

CAPÍTULO XVI

**NULIDAD ABSOLUTA ORIGINADA EN LA
FALSA EXPRESIÓN DE HABERSE PAGADO
EL PRECIO EN LA COMPRAVENTA**

1.	CONCEPTO	539
2.	ELEMENTOS DE LOS CONTRATOS	540

3.	REQUISITOS QUE DEBE CONTENER EL PRECIO	543
3.1.	DEBE CONSISTIR EN DINERO	543
3.2.	SER REAL.....	544
3.3.	DEBE SER DETERMINADO.....	548

CAPÍTULO XVII

RATIFICACIÓN DE LA NULIDAD

1.	CONCEPTO	553
2.	ACLARACIÓN IMPORTANTE	553
3.	DÓNDE OPERA REALMENTE LA RATIFICACIÓN ..	555
4.	CÓMO PUEDE SER LA RATIFICACIÓN	555
5.	REQUISITOS DE LA RATIFICACIÓN	557
5.1.	QUE PROVENGA DE LA PERSONA BENEFICIADA CON LA NULIDAD	557
5.2.	QUE LA RATIFICACIÓN EMANE DE PERSONA CAPAZ	559
5.3.	OPERA RETROACTIVAMENTE.....	559

CAPÍTULO XVIII

PRESCRIPCIÓN DE LA NULIDAD Y LA RESCISIÓN

1.	UBICACIÓN DEL TEMA.....	561
2.	FUNDAMENTO DE LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA.....	562
3.	PUEDE LA PRESCRIPCIÓN ABSOLUTA SANEAR LA NULIDAD ORIGINADA EN CAUSA U OBJETO ILÍCITOS	565
4.	¿LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA SE SUSPENDE EN FAVOR DE INCAPACES?	566
5.	¿POR QUÉ NO OPERA LA SUSPENSIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA EN LOS CASOS DE NULIDAD ABSOLUTA?.....	571

CAPÍTULO XIX

PRETENSIONES QUE SURGEN DE LA NULIDAD

1.	CONCEPTO	577
2.	UNA ACCIÓN PERSONAL	577
3.	UNA ACCIÓN REAL	578
4.	CÓMO SE INTERPONEN DICHAS ACCIONES	578
5.	¿POR QUÉ DEBEN CITARSE LOS TERCEROS POSEEDORES? SANEAMIENTO POR EVICCIÓN	581

CAPÍTULO XX

**EFFECTOS DE LA NULIDAD Y DE LA RESCISIÓN
PRONUNCIADA POR SENTENCIA JUDICIAL**

2.	EFFECTOS DE LA NULIDAD Y LA RESCISIÓN	589
2.1.	ENTRE LAS PARTES	589
2.1.1.	<i>Cuando el contrato no ha sido ejecutado</i>	589
2.1.2.	<i>Cuando el contrato fue ejecutado</i>	590
2.2.	EXCEPCIONES A LA REGLA SEGÚN LA CUAL LA NULIDAD JUDICIALMENTE PRONUNCIADA DA DERECHO A LAS PARTES PARA SER RESTITUIDAS AL ESTADO ANTERIOR	595
2.2.1.	<i>No podrá repetirse lo que se haya dado o pagado por un objeto o causa ilícitos a sabiendas</i>	595
2.2.2.	<i>De la posesión de buena o mala fe de las partes</i>	596
2.2.3.	<i>Del contrato celebrado con incapaces</i>	596
3.	ENTRE TERCEROS	598
3.1.	EN CUANTO A LOS DERECHOS REALES PRINCIPALES COMO LA PROPIEDAD O DOMINIO	598
3.2.	EN CUANTO A LOS DERECHOS REALES ACCESORIOS COMO LA HIPOTECA O SERVIDUMBRE	603
4.	EXCEPCIÓN A LA REGLA GENERAL DE QUE LA NULIDAD JUDICIALMENTE PRONUNCIADA DA EFFECTOS REIVINDICATORIOS CONTRA TERCEROS	605

5.	DECRETADA LA NULIDAD DE UN CONTRATO ¿CUÁNDO PROCEDEN LAS PRESTACIONES O RESTITUCIONES MUTUAS EN EQUIVALENCIA?....	611
6.	EFFECTOS DE LA RESOLUCIÓN.....	614
6.1.	ENTRE LAS PARTES	615
6.2.	ENTRE TERCEROS.....	620
6.3.	QUÉ MEDIDAS CAUTELARES PUEDEN PEDIRSE	629
6.4.	CUMPLIMIENTO Y NOTIFICACIÓN DE MEDIDAS CAUTELARES.....	641
1.	PALABRAS PRELIMINARES	
	BIBLIOGRAFÍA	645
	ÍNDICE DE AUTORES.....	653
	ÍNDICE ANALÍTICO.....	657
	ÍNDICE LEGAL.....	661